



# Parlamentul României

## Senat

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări

ROMANIA SENAT  
567/11.10.2011

Nr. XIX/ 467 /6 octombrie 2011

### RAPORT

#### **asupra propunerii legislative pentru completarea art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L567** din data de 6 septembrie 2011, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra *propunerii legislative pentru completarea art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, inițiatori: Andronache Gabriel - deputat PD-L; Buda Daniel - deputat PD-L; Grosaru Mircea - deputat RO.AS.IT (minorități).

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, intervențiile legislative vizând ca „în cazul imobilelor – construcții aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, ocupate abuziv de persoane fizice/juridice, evacuarea acestora se va dispune pe cale administrativă, prin dispoziția primarului, în baza unui regulament aprobat prin hotărârea autorității deliberative. Dispoziția de evacuare poate fi atacată, în condițiile Legii nr.554/2004". Inițiatorii definesc „ocupanții abuzivi” ca fiind „persoanele fizice sau juridice care ocupă, fără nici un titlu (contract de închiriere sau asociere valabil încheiat o locuință sau un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință), sau persoana fizică ori juridică care a utilizat locuința sau spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință în temeiul unui titlu valabil, însă acesta a expirat și, din diverse motive (neimputabile autorității), autoritatea publică locală a decis neprelungirea acestuia, sau persoana fizică ori juridică care utilizează locuința sau spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință în temeiul unui contract de subînchiriere/cesiune încheiat cu titularul inițial, fără ca autoritatea publică locală să își fi exprimat acordul în acest sens.”

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a avizat favorabil cu observații și propuneri.

Guvernul, prin punctul său de vedere **nu susține** inițiativa legislativă.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia pentru privatizare și administrarea activelor statului au avizat **negativ** propunerea legislativă.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului: domnul Gabriel Tănăsescu – secretar general – Ministerul Justiției.

În ședința din 4 octombrie 2011, membrii Comisiei juridice au hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Membrii Comisiei juridice au adoptat această soluție deoarece prin instituirea unor dispoziții în sensul evacuării unui imobil aflat în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pe cale administrativă, iar nu pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, s-ar afecta unul dintre atributele dreptului de proprietate, respectiv dreptul de dispoziție al statului asupra imobilului aflat în proprietatea sa privată, încălcându-se principiul constituțional potrivit căruia bunurile deținute de stat cu titlu de proprietate privată sunt supuse aceluiași regim juridic ca bunurile aflate în proprietatea oricărei alte persoane.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere a propunerii legislative**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Senatul este primă Cameră sesizată.

**Președinte,**

**Senator Toni Greblă**



**Secretar,**

**Senator Florin Mircea Andrei**



Întocmit  
cons. Maria Ranga



# Parlamentul României

## Senat

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT  
567/11.10.2011

*Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări*

*Nr. XIX/ 467 /6 octombrie 2011*

### RAPORT

#### **asupra propunerii legislative pentru completarea art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L567** din data de 6 septembrie 2011, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra *propunerii legislative pentru completarea art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, inițiatori: Andronache Gabriel - deputat PD-L; Buda Daniel - deputat PD-L; Grosaru Mircea - deputat RO.AS.IT (minorități).

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, intervențiile legislative vizând ca „în cazul imobilelor – construcții aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, ocupate abuziv de persoane fizice/juridice, evacuarea acestora se va dispune pe cale administrativă, prin dispoziția primarului, în baza unui regulament aprobat prin hotărârea autorității deliberative. Dispoziția de evacuare poate fi atacată, în condițiile Legii nr.554/2004". Inițiatorii definesc „ocupanții abuzivi” ca fiind „*persoanele fizice sau juridice care ocupă, fără nici un titlu (contract de închiriere sau asociere valabil încheiat o locuință sau un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință), sau persoana fizică ori juridică care a utilizat locuința sau spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință în temeiul unui titlu valabil, însă acesta a expirat și, din diverse motive (neimputabile autorității), autoritatea publică locală a decis neprelungirea acestuia, sau persoana fizică ori juridică care utilizează locuința sau spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință în temeiul unui contract de subînchiriere/cesiune încheiat cu titularul inițial, fără ca autoritatea publică locală să își fi exprimat acordul în acest sens.*”

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a avizat favorabil cu observații și propuneri.

Guvernul, prin punctul său de vedere **nu susține** inițiativa legislativă.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia pentru privatizare și administrarea activelor statului au avizat **negativ** propunerea legislativă.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului: domnul Gabriel Tănăsescu – secretar general – Ministerul Justiției.

În ședința din 4 octombrie 2011, membrii Comisiei juridice au hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Membrii Comisiei juridice au adoptat această soluție deoarece prin instituirea unor dispoziții în sensul evacuării unui imobil aflat în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pe cale administrativă, iar nu pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, s-ar afecta unul dintre atributele dreptului de proprietate, respectiv dreptul de dispoziție al statului asupra imobilului aflat în proprietatea sa privată, încălcându-se principiul constituțional potrivit căruia bunurile deținute de stat cu titlu de proprietate privată sunt supuse aceluiași regim juridic ca bunurile aflate în proprietatea oricărei alte persoane.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere a propunerii legislative**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Senatul este primă Cameră sesizată.

**Președinte,**

**Senator Toni Greblă**



**Secretar,**

**Senator Florin Mircea Andrei**



Întocmit  
cons. Maria Ranga